



Créateur de solutions logistiques



François Faviez,
Secrétaire Général de Log'S

Dans un marché en constante évolution et dans lequel la logistique est plus que jamais la clef de la réussite d'une entreprise, il est crucial de trouver le bon partenaire... celui qui saura vous apporter la solution en totale adéquation avec vos besoins et vos attentes. Rencontrez François Faviez, Secrétaire Général de Log'S.

Bonjour M. Faviez,
Pouvez-vous nous décrire rapidement la société Log'S ?

F Faviez : Créée en 2002, Log'S se veut créateur de solutions logistiques. C'est ainsi que les 2.000 collaborateurs du groupe se mettent au service de nos clients pour répondre à toutes leurs problématiques, que ce soit en termes d'implantation ou de prestations logistiques. Au sein du groupe, et à côté de notre principal métier de pure prestation logistique nous développons également un ensemble de solutions immobilières logistiques cousues main pour nos clients.

Entreprise familiale, nous apportons une grande importance à nos valeurs de disponibilité, de réactivité et d'écoute du client dans la dignité et l'humilité pour des résultats partagés. Des mots représentatifs de l'état d'esprit « maison » auxquels souscrivent les collaborateurs.

Avec un chiffre d'affaires de 100 millions d'euros en 2017 nous avons écrit un projet « Ambition 200 » (200M€ de CA en 2023) sur la base de l'accompagnement de nos clients en France, d'implantations à l'international et de croissance externe.

Pouvez-vous nous présenter certaines de ces solutions immobilières ?

F Faviez : Une partie de notre projet « Ambition 200 » sera basée sur notre capacité à apporter ces solutions. Nous sommes donc constamment à la recherche et prêts à investir, avec nos partenaires financiers, dans des fonciers, pour nos clients, sur lesquels nous construisons les

bâtiments qui hébergeront leur logistique, en ayant toujours pour objectif de leur offrir le meilleur rapport qualité/emplacement/prix et une accessibilité optimale.

Nous investissons, par exemple, dans l'acquisition de « La Martinoire » à Wattrelos, le site emblématique de la Redoute, l'un de nos clients historiques, afin de requalifier totalement cette zone de 33 ha, et d'y construire, en 2 tranches, près de 150 000 m².

La première tranche logistique de 36 000 m², pour laquelle le Permis de construire est déposé depuis février, sera disponible pour le 2nd semestre 2019. La seconde, de près de 92 000 m², est en cours de dépôt du Permis d'aménager. Les bâtiments seront disponibles pour 2020. Une zone de 3ha sera destinée à la petite et moyenne activité avec possibilité de services et restauration. La situation géographique de ce projet est excellente, en proximité directe avec la Belgique et des accès complètement modifiés. Cette zone sera

rebaptisée en N.E.W. Portes («NORD EUROPE WATTRELOS Portes»), traduisant la volonté de la mairie et de la Métropole d'en faire le point d'entrée (et de sortie), en France, vers ce grand bassin de consommation de près de 100 millions d'habitants au centre duquel nous nous trouvons. Au-delà de la reconversion de ce site industriel, c'est, évidemment, la création de centaines de nouveaux emplois qui est en jeu.

De même, nous développons un autre projet sur Cambrai, où nous construisons 53 000 m² avec, à terme,

la création de plus de 100 emplois, accompagnés par les services de la Formation professionnelle du Cambrasis.

Dans les 3 ans, ce sont près de 500.000 m² nouveaux qui pourraient ainsi être développés, sur l'ensemble du territoire des « Hauts de France », pour nos clients, et pour l'emploi.

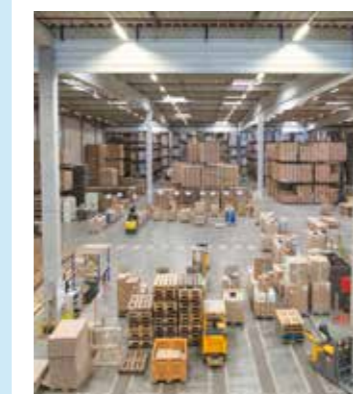


Franck Barbé
63 rue Basse - 59000 Lille
Tél. : 03 20 00 13 90
Port : 06 72 77 15 51



390, rue du calvaire
59810 Lesquin

03 20 10 64 64
contact@log-s.eu



Créateur de solutions logistiques

www.log-s.eu